



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

ת.ת. 3/24/16

המפקחת על רישום המקרקעין חולון  
בשבתה כמפקחת על רישום מקרקעין – רחובות

**פרוטוקול**

תאריך הישיבה: 2 מרץ, 2016 בפני כב' המפקחת דגנית קציר ברין

**התובעים:**  
1. רונן חיים לוי ת.ז. 022335814 – עצמו  
2. סיגלית לוי ת.ז. 024342701 –  
מרחוב החלמונית 4/26 ראשון-לציון  
באמצעות ב"כ עו"ד ירון גיל מ.ר. 68738  
מרחוב יגאל אלון 55 תל-אביב 6789115  
טל. 03-9449093 פקס. 03-9449091

**נגד**

**הנתבעים:**  
1. נורית מורגנשטרן ת.ז. 054904818  
2. יצחק מורגנשטרן ת.ז. 055312094 – עצמו  
ע"י ב"כ עו"ד מורן גולן צוקרל מ.ר. 55157  
ועו"ד מור בן שימול מ.ר. 71346

נוכחים באולם בשם התובעים:

בשם הנתבעים:

- 1 ב"כ התובעת:  
2 מרשי נקלע בין הפטיש לסדן הוא זה שפונה לקבלן, הקבלן התעלם.  
3



## מדינת ישראל משרד המשפטים

ת.ת. 3/24/16

### המפקחת על רישום המקרקעין חולון בשבתה כמפקחת על רישום מקרקעין – רחובות

התובע:	1
לרובם יש סדקים אך הם חיים עם זה. הנזילה המשמעותית ביותר היא שלי.	2
החוזים שעשה הקבלן הם מול הדירות ולא מול נציגות הבית.	3
	4
ב"כ הנתבעים:	5
הוצאה חוות דעת על ידי נציגות הבית והם עשו בדיקת בדק לעבודת איכות של הקבלן ולא דווקא לאיתור הנזילות הקיימות.	6
לא משנה כמה פעמים הנתבע ירים את המרצפות כל עוד יש בעיה בשלד זה לא יעזור.	7
	8
	9
יש לחברה אחריות ויש לה חבות מול הדיירים. בבניין הזה לא כולם עשו תוספת, בבית יש 31 דירות. המצב הנכון ביותר שיש לעשות הוא לצרף את הנציגות לתביעה וגם את הקבלן.	10
	11
התובע:	12
אף אחד מהדיירים לא היה מעוניין לשלם או להתערב.	13
	14
ב"כ התובעים:	15
מאחר ומרשי מכהן גם כנציגות הבית ומאחר והתוספת של המרפסות בוצע על ידי 31 מבין 32 מבעלי הדירות, וככל שהפגם קיים לא רק בדירתי אלא בדירות נוספות כפי שאני שומע מדברי הנתבע בדיון היום אני מבקש לצרף להליך זה את נציגות כנתבעת מבלי שיהיה צורך בתיקון כתב התביעה בעניין זה בצורה פורמאלית אלא על פי בקשה זו המוגשת בעל פה.	16
	17
	18
	19
אני מבקש למחוק את התביעה כנגד הנתבעים 1-2	20



מדינת ישראל  
משרד המשפטים

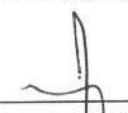
ת.ת. 3/24/16

המפקחת על רישום המקרקעין חולון  
בשבתה כמפקחת על רישום מקרקעין – רחובות

החלטה

1. מצאתי להיעתר לבקשת התובעים ולמחוק התביעה כנגד הנתבעים ולצרף את נציגות הבית כנתבעת בהליך זה.
2. בתוך 30 יום מהיום תכונס אסיפה כללית של כל בעלי הדירות במסגרתה יובא לידיעתם הליך זה וכן העובדה שחבר הנציגות הוא למעשה הן התובע והן הנתבע בנסיבות אלה.
3. בעלי הדירות יקבלו החלטה בעניין נושא ההליך וככל שלא יתקבלו הסכמות אזי על נציגות הבית להגיש כתב הגנה בתוך 30 יום מהיום.
4. אני קובעת מועד חדש לדיון ליום 7.4.16 שעה : 09:00

ניתנה היום כ"ב אדר א', תשע"ו (2 מרץ, 2016) במעמד הצדדים והודעה.

  
דגנית קציר- ברין  
מפקחת על רישום מקרקעין  
חולון

ב"כ הנתבעים :

אבקש כי ייפסקו לזכותנו הוצאות מאחר ונאלצנו להגיש כתב הגנה ולהתייצב לדיון.

ב"כ התובע :

ניסינו לפנות לנתבע בבקשות לפנייה לקבלן, התובע עמד לבדו מול הקבלן.



**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

ת.ת. 3/24/16

**המפקחת על רישום המקרקעין חולון**  
**בשבתה כמפקחת על רישום מקרקעין –רחובות**

**החלטה**

בנסיבות העניין יישאו התובעים, יחד ולחוד, בהוצאות ההליך בסך 1,000 ₪ אשר ישולמו לנתבעים בתוך 30 יום מהיום שאם לא כן יישא סכום זה הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ניתנה היום כ"ב אדר א, תשע"ו (2 מרץ, 2016) במעמד הצדדים והודעה.

  
\_\_\_\_\_  
דגנית קציר- ברין  
מפקחת על רישום מקרקעין  
חולון

התובע : אני יכול לקחת את הכסף הזה מהנציגות ?

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18